

Helyszínrajz m1:500



- szomszéd beépítetlen telek
- szomszéd beépítetlen telek
- telekhatár
- szabályozás vonala
- beépítés hátsó vonala
- csapadékvíz szikkasztó
- tetőkibúvó
- tervezett turbó füstgáz kivezetés K2 - 80/125
- tervezett családi lakóház ép.mag.: 4,36 m
- csapadékvíz szikkasztó
- tetőkibúvó
- tervezett turbó füstgáz kivezetés K1 - 80/125
- beépítés vonala
- tervezett családi lakóház ép.mag.: 4,36 m
- csapadékvíz szikkasztó
- épületszerkezettől eldilatálva
- tervezett közterület csatlakozás

Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	Lf	O	30/50
Telek területe:	4,5	18/SZT/900	
Figyelembe vehető telek terület:			1410 m ²
Beépíthetőség:			30 %
Beépített (bruttó) alapterület:			227,77 m ²
Beépítettség:			16,15 %
Megengedett építménymagasság:			4,50 m
Tervezett építménymagasság:			4,36 m
Megengedett szintterület mutató:			0,5
Tervezett szintterület mutató:			0,14
Zöldfelület tervezett nagysága:			1062,39 m ²
Tervezett zöldfelületarány:			75,35 %
Előírt minimális zöldfelületi arány:			50 %
Földszinti padlósík relatív magassága:			±0,00 m
Útkoronaszint relatív magassága:			-0,40 m
Bfm.:			+128,50±0,00

Jelmagyarázat:

- ↑ gyalogos bejárat
- ↑ gépkocsibehajtó
- ☒ térkő
- ☒ fű

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:500
Munka megnevezése:	Kétlakásos lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	É-0
Építési cím:	9099 Pér, Sági utca	Helyrajzi szám:	1286/20
Építető:	Sféra 2005 Kft, 9024 Győr, Szent Imre utca 102.		
	Felelős tervező:	Pálla Károly É 08-0548	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba	Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	2019. július
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			